



## L'OUSTAOU NEOU - GÎTE DE LA FERME ET GÎTE DE L'OLIVIER - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

DESTINATION 



GÎTES DE L'OUSTAOU NEOU -  
GÎTE DE LA FERME ET GÎTE DE  
L'OLIVIER

3 Gîtes pour 4/6 personnes chacun au Teich

<https://loustaouneou.fr>



Luedwine LE MERDY

+33 6 87 03 45 86

**A** L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Ferme : 152  
avenue de Camps 33470 LE TEICH

**B** L'Oustaou Neou : Le Gîte de L'Olivier : Le Gîte  
de L'Olivier





## L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Ferme



DESTINATION 



Maison



4

personnes  
(Maxi: 7 pers.)



2

chambres



50

m<sup>2</sup>



L'Oustaou Neou, la Maison Neuve en occitan, est située sur la commune du Teich, au cœur du Bassin d'Arcachon. Cet appartement de charme, où se côtoient bois, carrelage authentique et objets chinés est idéal pour un couple avec deux enfants. La première chambre est une Chambre parentale avec lit 160 matelas à mémoire de forme, la seconde de deux lits simples superposés, une cuisine et un salon avec convertible 140 avec surmatelas, une salle d'eau et WC privés. Offrez-vous un moment de détente, en profitant du sauna/hammam ou en terrasse, pendant que les enfants s'amuse dans la piscine sécurisée. (en juillet/août : réservations du samedi au samedi uniquement)





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Plancha	Kitchenette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Bien être</i>	Hamman	Sauna
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Salon de jardin	Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire

Dans maison  
Jardin commun



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Matériel de sport

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 16 heures

*Départ* 11 heures

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* 30 % acompte à la réservation.  
Chèque 750 euros garantie

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 17/02/25)

L'Oustaou Neou : Le Gîte de la Ferme

Taxe de séjour à régler par chèque.Option ménage 80 euros.Option linge 25 euros par personne.

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## L'Oustaou Neou : Le Gîte de L'Olivier



Maison



4

personnes

(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



0

m<sup>2</sup>

Nous sommes sur le bassin d'Arcachon, près du parc ornithologique, dans le parc naturel des Landes de Gascogne, à proximité d'Arcachon, de la dune du Pyla et du lac de Cazaux. Le Cap Ferret est accessible par bateau, Bordeaux ou Arcachon par le train. Vous pourrez pratiquer le canoë kayak, le golf, l'équitation, la voile, le vélo, grâce aux innombrables pistes cyclables ainsi que la randonnée... La propriété fait trois hectares, entourée de forêt de quatre chevaux, des moutons et des poules. Idéal en famille, pour trouver calme et sérénité pour les amateurs de nature. Vous serez totalement dépaycé et enchanté dans notre gîte de l'olivier, d'inspiration marocaine ! À côté de la piscine, sécurisée, avec une très belle terrasse et sa plancha, vous accédez au salon couleur safran Vous avez bien sûr accès à la grande piscine et à la large terrasse ainsi qu'aux lits de piscine ou aux hamacs.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	
<i>WC</i>	WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Bien être</i>	Hamman	Sauna
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Sur une exploitation agricole

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Matériel de sport

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*    Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*    Lit bébé

*Animaux  
domestiques*    Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 17/02/25)

L'Oustaou Neou : Le Gîte de L'Olivier

Taxe de séjour à régler par chèque. Option ménage 80 euros. Option linge 25 euros par personne.

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

## Mes recommandations



### Inercycles - Location de vélos

+33 5 57 15 12 65

Rue de l'industrie

<https://velomalin-bassin.fr/>

0.4 km  
LE TEICH



Inercycles propose la location de vélos classiques et de vélos à assistance électrique pour toute la famille ainsi que des sièges bébés. Une fois équipé, vous êtes prêt pour pédaler sur près de 80 kilomètres de pistes cyclables autour du Bassin d'Arcachon. La location comprend un vélo, un antivol, un casque et une pompe.



### Espace WIFI - Office de Tourisme Le Teich

+33 5 56 22 80 46

Place Pierre Dubernet

<http://www.leteich-ecotourisme.fr>

0.6 km  
LE TEICH



Au centre-ville du Teich, venez vous installer avec votre ordinateur, tablette, smartphone ... dans les locaux de l'Office de Tourisme pour profiter de l'accès au wifi gratuit, mis en service pour vous permettre de rester connecté même en vacances ou en déplacement.



### Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

<https://www.reserve-ornithologique-du-teich.fr>

1.0 km  
LE TEICH



La Réserve Ornithologique du Teich, créée en 1972, est un espace naturel protégé de 110 hectares abritant pas moins de 320 espèces d'oiseaux. Elle accueille un public sensible à l'observation de la nature et des oiseaux sauvages. La visite se fait à pied le long d'un sentier en boucle de 6 km. Il est ponctué de 20 cabanes d'observation situées aux endroits les plus favorables. 4 points de vue surélevés vous offrent une vision sur les paysages de la Réserve et de ses alentours (roselières, prairies, marais et lagunes). La Réserve est ouverte tous les jours de l'année (sauf jour de Noël) à partir de 10h. visites libres ou guidées sur réservation. Prévoyez entre 3 et 4h de randonnée. Petit conseil : venez à marée haute : vous verrez plus d'oiseaux ! N'oubliez pas vos jumelles, votre appareil photo, une bouteille d'eau et des chaussures adaptées.



### Amazone Canoë

+33 6 72 76 34 58

17 allée de la Fontaine Saint Jean

Lamothe

<http://www.amazonecanoe.com>

2.7 km  
LE TEICH



Venez descendre la Leyre en canoë ou pagayer en kayak de mer sur le Bassin d'Arcachon ! Location de matériel ou sortie encadrée. Nathaniel vous accueille au Teich pour vous faire découvrir cette rivière sauvage et vous propose des parcours à la journée, demi-journée ou sur plusieurs jours. Accessible à tous à partir de 5 ans, venez faire le plein de nature !



### Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46

<https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl...>

0.5 km  
LE TEICH



Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.

# Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH  
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

**le Teich**  
DESTINATION ECOTOURISME  
Bassin d'Arcachon



## Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

<http://www.reserve-ornithologique-du-teich.fr>

1.0 km

LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.



# Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH  
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

